

14.11.2012

## Hyvä Kiinteistöpalvelut ry:n jäsenyrityksen asiakas

Kiinteistöt muodostavat lähes puolet Suomen 770 mrd. euron kansallisvarallisuudesta ja niiden ylläpito työllistää suoraan noin 105 000 suomalaista. Tästä yli 300 miljardin euron kansallisomaisuudesta huolehtiminen vaatii jatkuvaa työtä, joka tulee jatkossakin pysymään Suomessa.

Kiinteistöpalvelujen tarkoituksena on ylläpitää kiinteistön kuntoa ja käytettävyyttä, jotta sen elinkaari pitenee ja arvo säilyy. Teknisten järjestelmien ja tilojen ammattimaisella ylläpidolla sekä tilojen käyttäjien hyvinvoinnista huolehtimalla voidaan säästää kiinteistön energiakuluissa, parantaa sisäolosuhteita ja työskentely-ympäristöä, vähentää poissaoloja ja siten kasvattaa tiloissa tehtävän työn tuottavuutta.

### Kiinteistöpalvelujen laatuun panostaminen maksaa itsensä takaisin

Kiinteistön ammattimainen ylläpito edellyttää koulutettua ja pysyvää työvoimaa. Koulutetun ja ammattitaitoisen henkilöstön hankkimiseksi ja sen alalla pysymisen varmistamiseksi, on sovittu erillisen koulutuslisän maksamisesta työtehtäviin liittyvän tutkinnon suorittaneille. Työmarkkinaosapuolet ovat yhdessä alan toimijoiden kanssa rakentaneet kiinteistöpalvelualalle uudet ammatilliset tutkinnot.

Lisäksi kiinteistöpalvelualan työmarkkinaosapuolet ovat sopineet alan työntekijöiden vähimmäispalkkojen korottamisesta muiden yksityisten palvelualojen vähimmäispalkkojen tasolle. Tämän seurauksena alan vähimmäispalkat nousevat kolmena seuraavana vuotena keskimääräistä enemmän. Työvoimavaltaisella kiinteistöpalvelualalla henkilöstökustannusten osuus on noin 80 % yritysten liikevaihdosta, joten palkankorotukset luovat väistämättä paineita asiakashintojen nousulle.

Pelkkä hintakilpailu saattaa johtaa harmaaseen talouteen, huonoon laatuun ja koko alan rapautumiseen. Kaikille osapuolille on tärkeää, että alan yritykset voivat suoriutua yhteiskunnallisista velvoitteistaan, toimia vastuullisesti ja menestyä palvelutoiminnassaan asiakkaan parhaaksi. Reilu työ ja yhteiset pelisäännöt sekä avoin hinnoittelu muodostuvat niin asiakkaiden ja käyttäjien kuin yritysten ja niiden henkilöstön yhteiseksi hyväksi.


Annamme mielellämme lisätietoja. Menestystä loppuvuodelle!

Kiinteistöpalvelut ry



Pia Gramén  
toimitusjohtaja  
puh. 040 820 7599

Palvelualojen ammattiliitto PAM ry



Jyrki Sinkkonen  
neuvottelupäällikkö  
puh. 050 359 0769