

Hyvissä käsissä



Ilkka ISÄNNÖINTI
Saarienen OY

Isännöinti Ilkka Saarienen Oy:n
asiakas- ja sidosryhmälehti
Kesäkuu 2019



**Huoneistotieto.fi
on asukkaan oma kanava**

› sivu 3

**As Oy Satoseijan energia-
remontti kutistaa lämpölaskua**

› sivu 7

**Valtakulman
korttelissa
talkoitiin
piha kesäkuuntoon**

› sivu 8



Jo joutui armas aika ja suvi suloinen....

Talvi ja kevät joutuivat suloiseen suveen vauhdilla, kun kesäkuu alkoi heti helteisenä. Iloa ja lämpöä niille, jotka nyt pääsevät aloittamaan lomakauden ja jaksamista sekä työniloa kaikille heille, jotka odottavat lomalle pääsyä.

Vuoden 2019 yhtiökokoukset ovat jälleen takanapäin ja olemme montaa kokemusta rikkaampia. Kiitämme kaikkia osakkaita aktiivisesta osallistumisesta ja toivotamme hallituksen jäsenet tervetulleiksi työhön taloyhtiöiden hyväksi. Käynnistimme tänä vuonna hallitusjäsenen säännölliset kuukausikoulutukset. Aiheina olivat muun muassa sähköinen osakehuoneistorekisteri ja hallituksen jäsenen tehtävät ja vastuut. Hyvän palautteen innoittamana jatkamme hallituskoulutuksia tulevana syksynä.

Viestintä on yhä tärkeämpää ja tämän vuoksi olemme ottaneet viime vuonna käyttöön Huoneistotieto.fi -järjestelmän, jota olemme kehittäneet yhdessä Tietoaika Oy:n kanssa. Tästä olemme kertoneet jo aiemmissa lehdissä. Järjestelmässä onkin jo mukavasti rekisteröityneitä käyttäjiä, mutta lisää tarvitaan, jotta saamme viestintäkanavan tehokkaasti auki. Kannustan tutustumaan ja kokeilemaan!

Toimistomme on kesäaikana auki normaalisti. Normaalilla tarkoittaa sitä, että asiointi ilman ajanvarausta toimistollamme onnistuu arkisin klo 10–14 ja ajanvarauksella arkisin klo 9–16. Meilläkin lomat toki pyörivät, mutta tuurausparijärjestelmä pitää huolen, että asiat hoituvat loma-ajoista huolimatta.

Hyvää ja rentouttavaa kesää toivottaen,
Ilkka Saarinen

NIMITYKSIÄ

Tampereen ammattikorkeakoulussa rakennusinsinööriksi opiskeleva **Oskari Hentinen** työskentelee toimistossamme teknisen isännöinnin harjoittelijana 31.8.2019 asti. Oskari erikoistuu opinnoissaan kiinteistönpitotekniikkaan ja korjausrakentamiseen.



Oskari Hentinen

Tervetuloa taloon!



Insinöörinkatu 30, 3. krs • 33720 Tampere • www.iisoy.fi

ASIAKASPALVELU

Puh. (03) 3390 0100 • asiakaspalvelu@iisoy.fi
Palvelemme ma–pe klo 10–14, ajanvarauksella klo 9–16

MUISTATHAN ILMOITTA MEILLE

- osoitteenmuutoksen
- muutokset vesimaksuihin
- huoneistosi vuokralaisen tiedot

Voit asioida meillä myös täyttämällä lomakkeen netissä (www.iisoy.fi)

TILAA ASIAKIRJOJA TAI ILMOITA

- muutosta (tulo- tai lähtöilmoitus)
- lapsen syntymästä
- nimenmuutoksesta
- huoneistoremontista
- kiireettömästä viasta

Kiireellisissä vika-asioissa ota yhteys huoltoyhtiöön.

Isännöinti Ilkka Saarinen Oy:n asiakas- ja sidosryhmäjulkaisu • Kesäkuu 2019

• Jaetaan asiakastalouksiin • Painos 7 500 kappaletta • Paino: Hämeen Kirjapaino Oy • Toimitusneuvosto: Anu Männistö, Ilkka Saarinen, Petri Setälä ja Janne Strömmer • Taitto ja toimitus: Hybridiviestintä Effet Oy • Kansi Päivi Eskelinen

Huoneistotieto.fi on asukkaan oma kanava

ISÄNNÖINTI Ilkka Saarinen Oy on edelläkävijä sähköisten palvelujen käyttöönotossa. Yritys on valinnut uudeksi kanavakseen isännöinti-toimistoille suunnatun Domus Portaalin. Se sisältää taloyhtiöiden asukkaille, osakkaille ja hallituksille räätälöidyn huoneistotieto.fi-palvelun.

Domuksen ja huoneistotieto.fi:n on kehittänyt Tietoaika Oy. Yritys on erikoistunut isännöinnin ja kiinteistönhallinnan ohjelmistoihin ja kuuluu alan markkinajohtajiin.

– Olemme tuottaneet ohjelmistoja yli 30 vuoden ajan. Isännöintitoimistojen kiinnostus sähköisiin työkaluihin kasvaa kovaa vauhtia. Isännöinti Ilkka Saarinen on ensimmäisten joukossa, kertoo Tietoajan toimitusjohtaja **Juha Peltonen**.

Peltonen ennustaa, että isännöintiala kiihtyy nopeasti muiden alojen rinnalle sähköisten palvelujen tarjonnassa.

– Jatkossa isännöintitoimistot toimivat samalla tavoin kuin pankit ja vakuutusyhtiöt. Ne tarjoavat sähköisiä kanavia, joissa asukkaat hallinnoivat omia tietojaan, kommunikoivat palveluntarjoajan kanssa ja hoitavat omistustaan koskevia asioita.

OTA PALVELU KÄYTTÖÖN JA TARKISTA TIETOSI

Domus Portaalissa asukkaan oma kanava on huoneistotieto.fi-palvelu. Se on käytettävissä

mobiilisovelluksena ja internetselaimessa. Maksuton sovellus ladataan App Storesta tai Google Play Kaupasta hakusanalla huoneistotieto.

Mitä huoneistotieto.fi tarjoaa Isännöinti Ilkka Saarisen asiakkaille tällä hetkellä?

– Osakas näkee asumiseen ja omistamiseen kuuluvia tärkeitä tietoja. Hän voi jo nyt tarkistaa omat yhteystietonsa. Jos esimerkiksi oma sähköposti tai puhelinnumero on virheellinen, sen korjaaminen käy palvelussa helposti. Muutos päivittyy saman tien isännöintitoimiston järjestelmään, yhteydenotto toimistoon ei tarvita, Peltonen selvittää.

Osakas voi tarkistaa palvelussa myös vastikkeensa määrän ja vastikesuoritukset sekä näkee arvion jäljellä olevan lainaosuuden määrästä, jos hänellä on yhtiölainaa.

– Kaikki tapahtuu tietoturvasuojalla, sillä palvelussa käytetään vahvaa tunnistautumista.

Palvelu otetaan IISOY:ssa käyttöön vähitellen. Huoneistotieto.fi-palveluun kirjautuminen ja omien tietojen tarkistaminen kannattaa kuitenkin tehdä nyt, jotta yhteydet ovat valmiina. Tulossa on muun muassa ilmoitustaulu, jolla julkaistaan viestejä ja tiedotteita isännöitsijältä. Kun tiedote julkaistaan, osakas saa sen nähtäväkseen saman tien.

– Asukas voi jatkossa tehdä palvelussa esimerkiksi muutostyöilmoituksen ja seurata sen käsittelyä isännöinnissä, Peltonen sanoo.

HYÖTYÄ MYÖS HALLITUKSILLE

Huoneistotieto.fi-palvelu tiivistää isännöinnin ja taloyhtiön hallituksen työskentelyä.

– Hallitus ja isännöinti sopivat keskenään, mitä taloyhtiön asiakirjoja julkaistaan järjestelmässä ja ketkä saavat niitä nähtäväkseen. Asiakirjat voivat olla hallituksen kokousten pöytäkirjoja ja taloyhtiön kirjanpitoraportteja tositietoa myöten – eli kaikkea, mitä hallitustyöskentelyssä tarvitaan.

Palvelua on tarkoitus täydentää jatkossa sähköisellä allekirjoituksella ja videokokousmahdollisuudella.

– Huoneistotieto.fi on järjestelmä, jota kehitetään koko ajan. Tämä on vasta alkusoittoa, Peltonen sanoo.

PERINTEISET ASIOINTITAVAT EIVÄT KATOA

Vaikka sähköisen palvelukanavan käyttöönotto on hyvässä vauhdissa, Isännöinti Ilkka Saarinen ei unohdeta heitä, jotka haluavat asioida perinteiseen tapaan. Osukkaat voivat edelleen hoitaa asioita isännöinnin kanssa kirjeitse, puhelimitse, sähköpostilla tai kasvokkain.

ONNENPYÖRÄ VETI KÄVIJÖITÄ PUOLENSA KIINTEISTÖMESSUILLA

Isännöinti Ilkka Saarinen oli mukana omalla osastolla kaksipäiväisillä kiinteistöalan Real Estate Expo -messuilla toukokuussa. IISOY:n palvelutarjonta kiinnosti messuvieraita, ja osastolla riittikin kuhinaa, kun kuuluisia vaihdettiin ja uusia kontakteja solmittiin. Vinosti pyörinyt onnenpyörä testasi kävijöiden tietoja, ja oikein vastanneille jaettiin pieniä palkintoja.

Real Estate Expo -messut pidettiin Tampereen Messu- ja urheilukeskuksessa nyt toista kertaa.



Hallituskouluista hyötyvät sekä konkarit että uudet hallitusjäsenet

ISÄNNÖINTI Ilkka Saarisen hallituskoulut ovat tavoittaneet asiakastaloyhtiöt hyvin. Kevään tilaisuuksissa on ollut runsaasti väkeä ja koulutusiltojen sisältöjä on kiitetty.

Hallituskoulut ovat osa IISOY:n uutta asiakasyhteistyötä, jolla hallituksille jaetaan ajankohtaista tietoa.

– Hallitukset ovat isännöinnin kumppani käytännön työssä. Työskentelemme hallitusten päätösten ja tahdon mukaisesti ja siksi on tärkeää, että jäsenillä on hyvät perusvalmiudet hallitustyöskentelylle ja käytössään ajantasaisin taloyhtiötä koskeva tieto, johtava isännöitsijä **Anna Salo** sanoo.

Hallituskoulut ovat myös osa asiakasviestintää, jota Isännöinti Ilkka Saarisella on viime aikoina lisätty johdonmukaisesti.

VALMIIKSI PAKETOITUA TIETOA

Kevään viimeisessä hallituskoulussa aiheena olivat hallituksen tehtävät ja vastuut. Hervantalaisen Asunto Oy Tasatanelin hallituksen varajäsen **Antti Ääri** on käynyt kevään kaikissa hallituskouluissa Turun lähellä sijaitsevasta Aurasta asti. Hän oli paikalla tälläkin kertaa.

– Kyllähän tietoa on tarjolla, jos vain jaksaa hakea, mutta hallituskoulussa saan valmiiksi mietityn paketin ajankohtaisesta aiheesta, hän perustelee osallistumistaan.

– Kaikki hallituskoulujen aiheet ovat olleet hyödyllisiä ja käytännöllisiä. Erityisesti mie-

KOULUTUSMAANANTAIT SYKSYLLÄ 2019

- ▶ 9.9. Taloyhtiön sähköinen asiointi
- ▶ 14.10. Energiatohokkuuden parantaminen korjaushankkeilla ja sähköautojen lataus
- ▶ 11.11. Ajankohtaista asumisen lainsäädännöstä, mahdollisuus ennakkokysymyksiin
- ▶ 9.12. Ikääntyvän väestön erityistarpeet asuntoyhtiöissä

Tilaisuudet pidetään tuttuun tapaan Ravintola Astorin Aleksis-kabinetissa, osoitteessa Aleksis Kiven katu 26. Tilaisuudet alkavat kello 17.30 kahvitarjoilulla, jonka jälkeen esitykset pääsevät vauhtiin kello 18. Varmista paikkasi ilmoittautumalla asiakaspalvelu@iisoy.fi. Seuraa myös uutiskirjettäme!

leeni jäi sähköistä osakehuoneistorekisteriä käsitellyt ilta.

Antti Ääri istuu toista kautta nykyisessä hallituksessa, mutta muuten hänellä on hallituskokemusta yli kymmeneltä vuodelta.

– Olen mukana hallituksessa positiivisella mielellä, koska näin voin vaikuttaa yhtiön päätöksentekoon ja siten myös omaisuuteni hoitoon.

– Hallituksissa on aina tarvetta henkilöille, joilla on tietoa ja näkemystä, mutta valitettavasti joissakin yhtiöissä hallitukseen joudutaan jopa pakon edessä. Meillä ei onneksi ole

näin. Yhtiömme hallituksessa on pitkäaikaislaan, osaavaa väkeä, Ääri kertoo.

”HALLITUSKOULUT HERÄTTÄVÄT JOPA KATEUTTA”

– Tosi hienoa, että hallituskouluja järjestetään. Kun olen kertonut näistä tuttaville, he ovat olleet ihan kateellisia. En ole itsekään kuullut vastaavista isännöitsijän järjestämistä koulutuksista, sanoo Asunto Oy Neulaspuiston hallituksen jäsen **Kirsi Kuukkanen**.

– Asioiden kertaaminen on aina paikal-



Hallituskoulussa saan valmiin paketin ajankohtaisesta aiheesta.

– Antti Ääri



Asioiden kertaaminen on aina paikallaan.

– Kirsi Kuukkanen



Olen osallistunut kaikkiin koulutuksiin. Hyviä aiheita!

– Jurkka Lemmetti

laan, kuudentoista vuoden hallituskokemuksella varustettu Kuukkanen perustelee osallistumistaan. Tietoiskut ja taloyhtiötä koskevien uudistusten avaaminen käytännössä – erityisesti sähköistä osakehuoneistorekisteriä käsitellyt ilta – saavat häneltä kiitokset.

Syksyn ohjelma kiinnostaa, totta kai. Kysyttäessä ehdotuksia aiheiksi Kirsi Kuukkaselle tulee heti mieleen vastuunjako taloyhtiössä. Sitä on tarpeen käydä läpi säännöllisesti.

– Ja koska kevättä eletään, mieleen tulevat myös taloyhtiöiden talkoot ja lupien tar-

ve esimerkiksi puiden kaatoon, jos taloyhtiö sijaitsee kaupungin vuokratontilla, tiedonhaluiseksi hallitusjäseneksi tunnustautuva Kuukkanen ehdottaa.

SYKSYLLÄ ASIAA SÄHKÖAUTOJEN LATAUKSESTA

Asunto Oy Papinkatu 18 hallituksen varajäsenenä aloittaneesta **Jurkka Lemmetistä** tuli varsinainen jäsen vähän yllättäen, kun hänen edeltäjänsä muutti talosta.

– Olen osallistunut kaikkiin koulutuksiin.

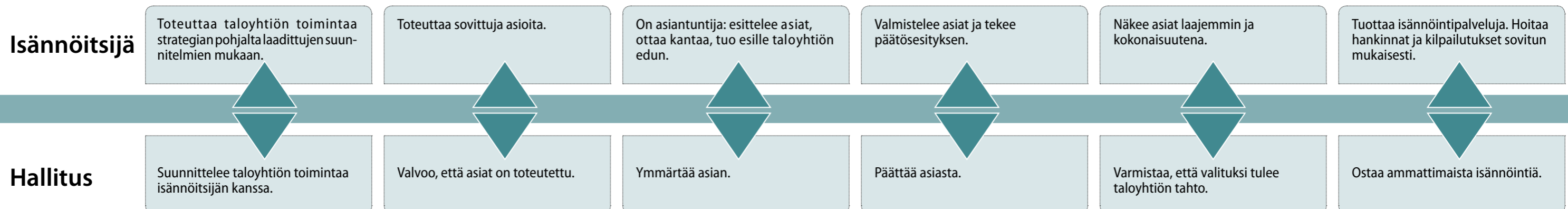
Hyviä aiheita, ja tarpeeseen on tullut, hän naurahtaa.

Tekniikan haasteet taloyhtiöille kiinnostavat Lemmettiä.

– Sähköautot puhuttavat monessa yhtiössä. Meillä ei ole vielä autojen lataustarvetta, mutta siihenkin on hyvä varautua. On tiedettävä latausvaihtoehtoja ja kuinka lataus järjestetään osakkaiden yhdenvertaisuutta kunnioittaen, hän miettii.

Jukka Lemmetin ja monen muun toive täyttyy lokakuun hallituskoulussa, jolloin yhtenä aiheena on sähköautojen lataus.

MITKÄ OVAT ROOLIT HALLITUSTYÖSSÄ?



Lähde: Isännöintiliitto

Petri Suomelan työkaluja
ovat pintakosteusmittarit.



Vahinko- arvioinnissa tarvitaan tunnetaitoja

KUN taloyhtiötä kohtaa palo- tai vesivahinko, ilkivalta tai murto, Isännöinti Ilkka Saarisen kuudesta teknisestä isännöitsijästä tilanteen ottaa haltuun **Petri Suomela**.

– Meillä teknisillä isännöitsijöillä on omat erikoistumisalamme. Minulla se on vahinkoarviointi ja -korjausten organisointi. Teen lisäksi normaaleja asiakastaloyhtiöiden tekniikan ja rakenteiden korjaustarpeiden arviointeja ja korjausehdotuksia, kustannusarvioita ja tarjouspyyntöjä, kilpailutan urakoita ja laadinnan urakkasopimuksia, hän luettelee.

Taloyhtiöiden vahingot ovat tyypillisesti vesivahinkoja.

– Olipa vahinko minkäläinen tahansa, kaikissa ykkösasiaksi nousee ripeä reagointi. Asiaa on ryhdyttävä hoitamaan välittömästi ja otettava huomioon asukkaan tunteet. Kodissa tapahtunut vahinko voi koskettaa asukasta syvältä, ja meidän on ymmärrettävä hänen huolensa ja hätänsä. Työni on monesti kuin ensiapua, Petri miettii.

Vahinkoarviointi istuu talonrakennusteknikon koulutuksen saaneelle Petrille hyvin, sillä hän työskenteli aikaisemmin vahinkosaneerausyrityksessä työnjohtajana. Yritys teki silloin tällöin vahinkokorjauksia Saarisen isän-

nöimissä kohteissa, ja niitä organisoidessaan Petri tutustui isännöintitoimiston väkeen.

– Tunsin toimiston hyvän maineen, myös tekninen isännöinti ammattina kiinnosti. Aktiivisesti kyselemällä sain lopulta paikan helmikuussa 2015.

– Olen viihtynyt täällä todella hyvin. Työ on vastannut odotuksiani ja kollegojen avulla pääsin nopeasti sisälle talon toimintatapoihin ja kulttuuriin. Meillä on mahtava yhteishenki!

TYÖSSÄ TÄSMÄLLISESTI, VAPAA-AJALLA FIILISTELLÄÄN

Työn haasteita miettiessään Petri laushtaa, että tyytyväisyys on este kehittymiselle. Aina pitää pyrkiä parempaan.

– Rakennusalalla puhutaan yleisesti ”tulipalojen sammuttamisesta”. Olen sitä mieltä, että tulipalot on estettävissä ennakoinnilla ja hyvällä suunnittelulla. Minulla on tapana hoitaa asioita mahdollisimman etupainotteisesti.

Vapaa-aikaansa Petri ei järjestele tai raami-ta määrättyyn muottiin.

– Harrastan liikuntaa ja lenkkeilyä, mutta ilman mitään syke- ja askelmittareita ja muita ajanottovälineitä. En halua sitoa itseäni laittei-

siin, vaan liikun omien fiilisten mukaan, hän kertoo.

Mieliala ohjaa myös tärkeää musiikin kuuntelua ja konserteissa käyntiä.

KOUKUSSA JAPANIIN

On kuitenkin yksi asia, johon Petri on viime ajat keskittynyt huolella: Japani.

– Kävin viime vuonna kahdesti Japanissa, ja jos kaikki sujuu suunnitelmien mukaan, lähdän matkaan taas loppuvuodesta.

Ensimmäinen matka Japaniin oli pitkäaikainen haave ja kookutti Petrin lopullisesti. Euroopan kaupungeissa paljon matkustaneena hän kaipasi kulttuurista vaihtelua, ja sitä Japani tarjosi siitä hetkestä alkaen, kun hän astui Tokion Naritan lentoasemalle.

– Ilmapiiri, järjestelmällisyys, turvallisuus, siisteys ja koko kulttuuri hyvää ja terveellistä ruokaa unohtamatta. Kotona soi nykyään usein japanilaisen Sheena Ringon musiikki. Olen sitä mieltä, että joissakin asioissa meillä olisi japanilaisilta valtavasti opittavaa, Petri sanoo.

Asunto Oy Satoseijan energiaremontti kutistaa lämpölaskua

HERVANTALAISESSA Asunto Oy Satoseijassa tehtiin vuonna 2018 perinteinen putkiremontti. Talon vesi- ja viemäriputket sekä sähköt uusittiin vuoden kestäneessä saneerauksessa.

Samoilla pölyillä energiansäästön hengessä taloon asennettiin poistoilman lämmön talteenottojärjestelmä ja porrashuoneet varustettiin liiketunnistimilla ohjatuilla led-valoilla.

Taloyhtiön pitkäaikainen sivutoiminen isännöitsijä, nykyinen hallituksen jäsen **Yrjö Kallio** kertoo, että lämmön talteenotto herätti aluksi paljon keskustelua, epäilyjäkin.

– Itsekin olin ensin epäuskoinen hyödyistä, mutta uskottava se on. Kaukolämmön kulutus on laskenut alkuvuoden aikana selvästi. Vaikka sähkökulutus on lämmön talteenoton ja talosaunoihin asennettujen koneellisten poistojen takia noussut, säästöt ovat silti merkittävät, hän kertoo.

Vuonna 1976 rakennetussa Satoseijassa on 64 huoneistoa. Iso talo nielee kaukoläm-

pöä, ja kulutushuippu tammikuussa voi synnyttää jopa noin 5000 euron lämpölaskun.

– Olen seurannut nyt alkuvuoden kulu-tusta. Neljän kuukauden aikana olemme säästäneet kaukolämmössä yhteensä noin 4300 euroa, eikä järjestelmä ollut tammi-kuussa vielä edes käytössä, Kallio kertoo hyvillään.

Satoseijan putkiremontti lisätöineen maksoi 2,18 miljoonaa euroa, josta lämmön talteenoton asennuksen osuus oli noin 120 000 euroa.

KYSYKÄÄ KOKEMUKSIA, KÄYTTÄKÄÄ AMMATTILAISIA

Yrjö Kallio neuvoo käyttämään putki- ja energiaremonttien suunnitteluun aikaa ja käyttämään ammattilaisia.

– Toimin taloyhtiön isännöitsijänä päi-vätyön ohessa 34 vuoden ajan, mutta kun yhtiössä päätettiin putkiremontin suunnit-telun aloittamisesta, vetäydyin tehtävästä.

En halunnut enää näin suurta hanketta johdettavakseni, joten valitsimme isännöitsijäksi **Ilkka Saarisen**. Luotimme hänen am-mattitaitoonsa, hänellä on vankka kokemus putkiremonteista.

Idea lämmön talteenotosta syntyi halli-tuksessa, mutta koska se oli kaikille uusi asia ja järjestelmän soveltuminen taloon askar-rutti, isännöitsijä järjesti tutustumisvierailun. Hallitus kävi Tammelassa katsomassa yhtä toteutusta ja kuulemassa kokemuksia. Tieto-jen perusteella asia voitiin esitellä Satoseijan yhtiökokoukselle.

– Se päätti toteutuksesta osana putkire-monttia, jotta yhdellä kertaa saisimme mah-dollisimman paljon aikaan.

Kallio neuvoo taloyhtiöitä olemaan ajoissa liikkeellä.

– Meillä ei ollut vuotoja tai mainittavia ong-gelmia putkistoissa, mutta päätimme, ettei jäädä niitä myöskään odottamaan. Satosei-jan hallitus toimi kuten pitikin, ennakoivasti ja yhtiön edun mukaisesti, Kallio sanoo.



Satoseijasta ei puhalleta enää lämmintä, yli 20-asteista poistoilmaa sellai-senaan taivaalle. Katolla sijaitseva LTO-yksikkö sieppaa lämmön talteen, minkä jälkeen ulos puhallettava ilma on enää parin asteen lämpöistä. Talteenotettu energia siirretään lämmittämään kiinteistöä ja käyttövetä. Yrjö Kallio kertoo, että asukkaiden epäilyt ovat vaihtuneet tyytyväisyyteen.



Jukka Viitanen käräsi haketta pensaiden juurille.



Ville Kulmala (oik.) huolehti paikalle perinteiset talkoojuomat, Ilkka Saarinen grillasi makkarat. – Seurustelu on talkoissa ihan yhtä tärkeää kuin tekeminen, he tuumasivat.



Hannele Aintila on asunut korttelissa vuodesta 1981 asti. – Olisikohan vain yksi talkookerta jäänyt välistä, hän laskeskelee.



Marja Rauhalampi tarttui haravaan, kuten on tehnyt useina vuosina. – Talkoot on helppo tapa osallistua talon yhteiseen toimintaan ja hankkia morjestelututtuja, talkoiohjimiseksi tunnustautuva Marja sanoo.

Talkooperinne kukoistaa Valtakulman korttelissa

TÄRKEINTÄ ei ole raataminen, vaan seurustelu ja naapureihin tutustuminen, vakuutti hervantalaisen Valtakulman korttelin iloinen talkooväki.

Keväisen talkoillan ohjelmassa oli kerrostalojen korttelipihan siistiminen. Talkooväki haravoi, keräsi risuja, käräsi pensaiden juurille haketta ja kohensi kukkapenkkejä ja istutuksia. Makkara tuoksui ja puheensorina täytti pihan. Lapset ottivat ilon irti yhteisestä tapahtumasta.

Seitsemän taloyhtiötä on pitänyt yhteiset kevättalkoot hyvinkin jo kymmenen vuoden ajan. Sitä ennen jokainen talo järjesti omat talkoonsa, mikä kuulostaa pihan hyörintää seurassa kummalliselta. Suojaisa korttelipiha on kuin luotu yhteisöllisille tapahtumille!

Korttelin noin viidestäsadasta asukkaasta talkooilta paikalle saapuu helposti lähemmäs sata.

– Olisivatko ensimmäiset talkoot olleet vuonna 2007 vai 2008, miettii Asunto Oy Valtaraitin hallituksen puheenjohtaja **Ville Kulmala**.

– Joka kerta porukka on osallistunut vilkkaasti, loppupuolelta asukkaita on koolla aina vain enemmän. Jokainen tekee sen verran kuin jaksaa ja huvittaa. Tärkeintä on yhteishengen kasvattaminen ja että kaikille tulee tunne yhteisestä pihasta.

Valtakulman taloilla on muutakin yhteistä, kuten sopimus saman huoltoyhtiön kanssa. Se sujuvoittaa korttelipihaa hoitoa. Pari kertaa vuodessa taloyhtiöiden hallitusten

puheenjohtajat pitävät kortteliyhdistyksen kokouksen ja käsittelevät ajankohtaisia, yhteisiä asioita.

– Tärkeintä on yleensä kevättalkoiden suunnittelu, johon jokainen tuo oman talonsa toiveita. Ennen talkoita pihaan tilataan jätelava, jolle kootaan yhteisiin tiloihin ja jättekatoksiin hylätyt tavarat. Lisäksi olemme tilanneet puiden kaatoja ja kymmenisen vuotta sitten rakensimme yhdessä pihan leikkipaikan. Sen uusiminen alkaa olla ajankohtaista, Kulmala luettelee.

Myc talkoisiin kuuluvat makkarat ja talkoojuomat kustannetaan yhdessä. Seurustelu jatkuu talkooiltoina lämpiävissä lenkki-saunoissa.