

## **ASBESTIN HUOMIOIMINEN OSAKKAAN MUUTOSTYÖSSÄ**

### **Yleistä**

Asbestilla tarkoitetaan kuitumaisia silikaattimineraaleja, jotka saattavat aiheuttaa syöpää. Rakenteisiin sitoutuneena olevasta asbestista ei ole vaaraa, vasta asbestin purkaminen vapauttaa ilmaan haitallisia hiukkasia.

Suomessa asbestia on käytetty rakennusmateriaaleissa vuosina 1922 - 1992. Tänä aikana asbestia on käytetty huoneistoissa esim. putkieristeissä, kaakeleissa ja laasteissa. Asbestipitoisten tuotteiden valmistus ja käyttö on ollut kokonaan kielletty vuoden 1994 alusta lukien.

Tietojemme mukaan huoneistoissa on em. aikana saatettu käyttää asbestia keittiöiden ja kylpyhuoneiden alkuperäisissä keraamisissa laatoissa sekä laattojen kiinnitys- ja saumaustaasteissa, erityisesti 1970-luvun alussa. Huoneistojen tasoitteissa ja liimoissa ei ole yleisesti aiemmin havaittu asbestia.

### **Uusi asbestilaki**

Uusi asbestilaki tuli voimaan 1.1.2016 alkaen. Uusi laki määrittää ja täsmentää asbestityöhön liittyviä menettelyjä ja vaatimuksia.

Aiemmin voimassa ollut käytäntö, jossa asbestikartoitusta ei tehdä, vaan purkutyö tehdään ns. asbestipurkuna. Tämä ei Aluehallintoviraston Työsuojeluhallinnon mukaan enää ole mahdollista.

Uuden lain mukaan kaikkien ennen vuotta 1994 rakennettujen talojen huoneistojen purettavien materiaalien mahdollinen asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä.

### **Huoneiston asbestikartoitus**

Taloyhtiönne on rakennettu ennen vuotta 1994. Tällöin uusi lainsäädäntö määrittää, että mahdollinen asbestipitoisuus on aina tutkittava ennen purkutyötä.

Koska aiotte tehdä tai teettää märkätilan tai keittiön remontin, niin teidän tulee huoneiston osakkaana itse teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin:

- Keraamiset laatat (kaakelit)
- Laattojen kiinnitys ja saumalaastit

---

#### **Isännöinti Ilkka Saarinen Oy**

**Postiosoite:**  
Insinöörinkatu 30  
33720 Tampere

**Puhelin:**  
03-3390 0100

**Fax:**  
03-3187 877

**Alv.rek.**

**Y-tunnus:** 1024882-7

[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)

Asbestikartoittajan tulee olla pätevätytynyt. Voitte tilata asbestikartoituksen omaan lukuunne haluamaltanne yritykseltä, esimerkiksi:

1. Vahinko Werker Oy [www.werker.fi](http://www.werker.fi)
2. Ylö-Asbest Oy [www.asbestipurkutampere.fi](http://www.asbestipurkutampere.fi)
3. Suomen Asiantuntijapalvelut Oy [www.satpa.fi](http://www.satpa.fi)
4. Delete Oy [www.delete.fi](http://www.delete.fi)

Pyydämme teitä toimittamaan asbestikartoituksen raportin muutostyöilmoituksen käsittelijälle sähköisesti.

Voimme hyväksyä huoneistonne keittiön tai märkätilan muutostyöilmoituksen vasta asbestikartoituksen jälkeen. Valitettavasti asbestikartoitus viivästyttää muutostyöilmoituksenne käsittelyä. Otattehan asbestikartoitukseen teettämisen huomioon remonttinne aikataulun suunnittelussa.

Lähetämme teille erillisen ohjeen asbestipurkutöistä, mikäli kartoituksessa todetaan huoneistossanne olevan asbestia.

Ilkka Saarinen  
Toimitusjohtaja  
ISÄNNÖINTI ILKKA SAARINEN OY

Petri Setälä  
Yksikön päällikkö  
Rakennuttamis- ja ylläpitoyksikkö  
ISÄNNÖINTI ILKKA SAARINEN OY